

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών των του Νομού Χαλκιδικής. 1
Περί τροποποιήσεως του από 22.3.1977 Π. Δ/τος απερί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιώς. 2
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών των του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος απερί σχεδίων πόλεων κ.λπ., ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 11, 14, 17 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 απερί Γ.Ο.Κ., ως τροποποιήθη διὰ του Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 και 5), 80 (παρ. 1, 2 και 3) και 125 (παρ. 2) αυτού, της παρ. 3στ του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α), ως το άρθρον τουτο αντικατεστάθη διὰ του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/1971 απερί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 απερί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κομῶν (ΦΕΚ. 220/Α) και την εις έκτελεσιν τούτου εκδοθείσαν υπ' αριθμ. Ε. 13719/18561/15.4.76 απόφασιν του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων απερί εξαίρεσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως πρὸς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και Κομῶν, περιοχῶν ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος (ΦΕΚ. 610/Α), και ιδόντες την υπ' αριθμ. 543/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετῶν), ως και τὰς υπ' αριθμ. 768/1976 και 484/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων των καμένων εντός και εκτός ζώνης οικισμῶν των

του Νομού Χαλκιδικής, εμφανιζόμενας κειρωσμένες διὰ καφὲ χρώματος εις τὰς ὑπὸ του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένα διὰ της υπ' αριθμ. Ε. 17890/1977 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200.000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ του παρόντος, ὡς ἀκολουθῶς :

Άρθρον 2.

Αἱ ἐντὸς της ζώνης των οἱ ισμῶν περιοχαί, δεον ὅπως παραμείνουν διαθέσιμοι διὰ τυχὸν ἐκτασιν των οικισμῶν τούτων και διὰ τὰς ἀνάγκας βι. σε ις αὐτῶν.

Εἰς τὰς περιοχὰς ταύτας δύνανται νὰ ἀνεγείρωνται :

α) Γεωκτηνοτροφικὰ κτίσματα και β) Κοινοφελῆ κτίρια ἐν γένει του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ., με τούς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν του γηπέδου τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως του γηπέδου δέκα. ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν (10 %) της ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Ἀριθμὸς ὁρόφων των οἰκοδομῶν δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

δ) Συντελεστὴς δομήσεως δύο δέκατα (0,2).

ε) Ἀπόστασις κτιρίων ἀπὸ των ὁρίων του γηπέδου ἑπτὰ (7) μέτρα.

Άρθρον 3.

Εἰς τὰς ἐκτὸς ζώνης περιοχὰς των οἰκισμῶν, ἐπιτρέπεται ἐφ' ἐκάστου γηπέδου ἡ οἰκοδόμησις ἐνδε μόνον κτιρίου διὰ χρῆσιν κατοικίας, με τούς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν του γηπέδου τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας δικαιοῦσα (200) τετραγ. μέτρα.

γ) Ἀριθμὸς ὁρόφων των οἰκοδομῶν δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης, ἡ οἰκοδομὴ δύνανται νὰ κατασκευάζηται πέραν των ἑπτὰ (7) μέτρων, εἰς ὕψος μὴ ἐπιτρέπον την δημιουργίαν χώρων κυρίως χρήσεως, ἥτοι σοφίτας κ.λπ.

δ) Ἀπόστασις κτιρίων ἀπὸ των ὁρίων του γηπέδου δεκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρον 4.

1. Διὰ γήπεδα ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἑθνηκῶν Ἐπαρχικῶν ἢ Κοινοτικῶν ὁδῶν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις του προηγούμενου άρθρου 3 του παρόντος.

2. Κατὰ παράκλησιν της προηγούμενης παραγράφου ὁρίζονται τὰ κάτωθι :

α) Διὰ γήπεδα ύφιστάμενα πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ ἔχοντα ἐλάχιστον πρὸσωπον εἴκοσι πέντε (25) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα καὶ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὀρίζεται εἰς ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετραγωνικὰ μέτρα, τὸ δὲ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς διακόσια (200) τετραγωνικὰ μέτρα.

β) Διὰ γήπεδα ύφιστάμενα πρὸ τῆς 12.9.1964 καὶ ἔχοντα ἐλάχιστον πρὸσωπον εἴκοσι (20) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα πέντε (35) μέτρα καὶ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια διυκόσια (1200) τετραγ. μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὀρίζεται εἰς ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα, τὸ δὲ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετραγωνικὰ μέτρα.

γ) Διὰ γήπεδα ύφιστάμενα πρὸ τῆς 12.11.1962 καὶ ἔχοντα ἐλάχιστον πρὸσωπον δέκα (10) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα καὶ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑπτακόσια πενήκοντα (750) τετραγωνικὰ μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὀρίζεται εἰς ἑξήκοντα (60) τετρ. μέτρα, τὸ δὲ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ περίφραξις τῶν γηπέδων δύναται νὰ ἀνέρχεται μέχρις ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρων. Αὕτη δύναται νὰ κατασκευάζεται καὶ διὰ προσωρινῶν κατασκευῶν ἢ τοις σύμματοπλεγμάτων, πάσσάλων κ.λπ..

Παρὰ τὰς Ἐθνικὰς καὶ Ἐπαρχιακὰς ὁδοὺς ἡ περίφραξις δεόν ὥπως ἀπέχη ἀπὸ τῶν ὁρίων τῆς ὁδοῦ ἐξ (6) μέτρα, συνυπολογιζομένων τούτων εἰς τὴν ἀρτιότητα τῶν γηπέδων.

2. Πᾶν κτίσμα, ἀνεγειρόμενον ἐπὶ γηπέδων ὑπαγομένων εἰς τὰ ἄρθρα 2,3 καὶ 4 τοῦ παρόντος, τὰ μορφολογικὰ στοιχεῖα αὐτοῦ, ὡς καὶ αἱ ὕψεις τῶν κτιρίων καὶ αἱ σχέσεις τῶν

καλυμμένων μετὰ τοὺς ἀκαλύπτους χώρους ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Διὰ τὰ γήπεδα τὰ ὑπαγόμενα εἰς τὰ ἄρθρα 2,3 καὶ 4 τοῦ παρόντος, ἡ ζώνη παραλίας ἢ ἐλευθέρου κτισμάτων θὰ παραμείνῃ μετὰ τὰς ἰσχυρὰς σήμεραν διατάξεις.

4. Ἐντὺς τῶν περιοχῶν τῶν ἐμφανιζομένων εἰς τὰ ἐν τῷ παρόντι Διατάγματι μνημονεύμενα διαγράμματα ἀπαγορεύονται :

α) Ἡ διὰ τοῦ ἀπὸ 23-9/9.10.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς παραθερισμὸν» (ΦΕΚ. 259/Δ) ἐπιτροπομένη ἐγκατάστασις λυομένων οικίσκων.

β) Ἡ ἀνεγέρσις βιομηχανικῶν ἐν γένει ἐγκαταστάσεων.

Ἄρθρον 6.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 125(παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ

β) Τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῆς ἐντὺς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ. 231/Α), ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουλίου 1977

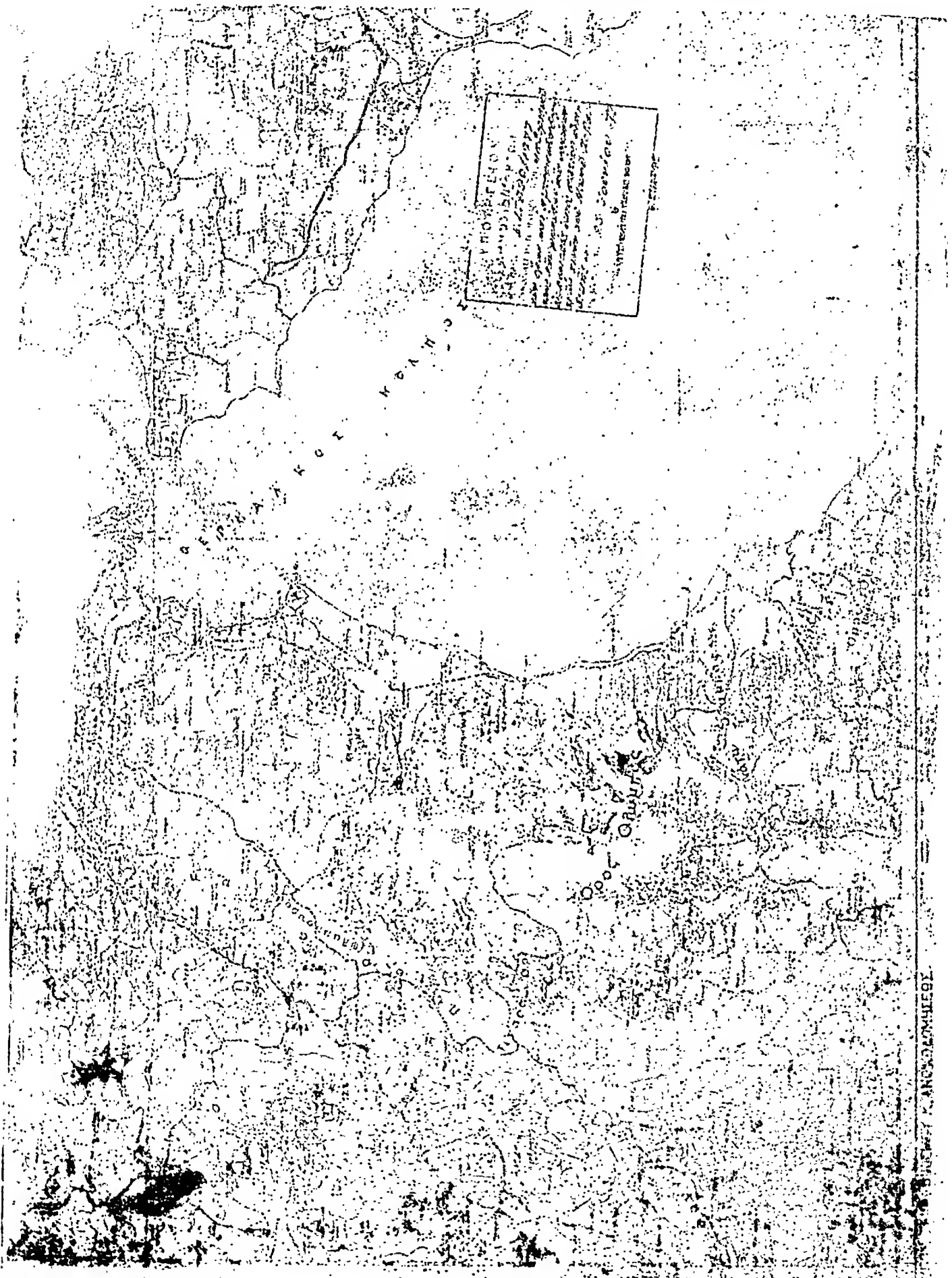
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

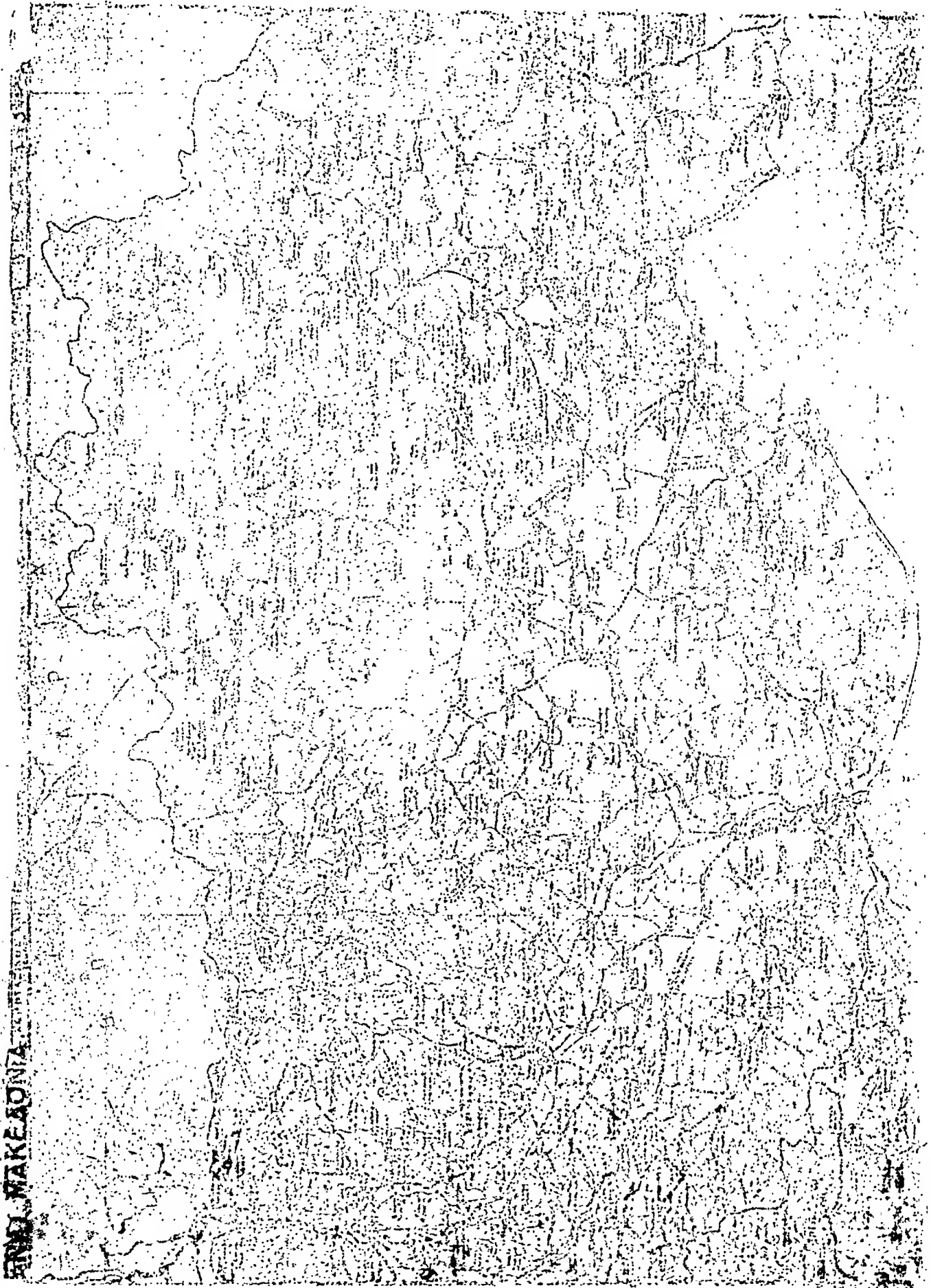
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ









(2)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.3.1977 Π. Δ/τος ἀπὲρ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παιριδιῶς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπὲρ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 9 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 405/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 579/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἀρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 22.3.1977 Π. Δ/τος ἀπὲρ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παιριδιῶς (ΦΕΚ 89/Δ) καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπὲρ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 180/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 326/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 431 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ἑδῶν Ἀλλαμανῆ καὶ Ἀρματωλῶν ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 21537/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

